

STAROSTA BRZESKI
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

R.P.W.I.K. W BRZESKU Sp. z o.o.
W P L Y N Ę Ł O

26. 08. 2024



Nasz znak: ABR.6743.2.311.2024.NM L. dz.3416.....

Brzesko, dnia 23 sierpnia 2024 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w oparciu o art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 sierpnia 2024 r., uzupełnionego w dniu 19 sierpnia 2024 r., działając z urzędu

stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia
Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko
z dnia 5 sierpnia 2024 r.,

budowy odcinka sieci wodociągowej na działce nr 875/10 w miejscowości Jasień, gm. Brzesko, identyfikator działki ewidencyjnej: 120202_5.0003.875/10, wg przedstawionego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
 - ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - dziennik budowy;
 - dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
- Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

W związku z tym, że nie zachodzi żadna z okoliczności wymienionych w art. 30 ust. 6 cytowanego wyżej *Prawa budowlanego* – nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu na wykonanie ww. robót.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy *Prawo budowlane* w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Z up. STAROSTY

inż. Katarzyna Uznańska
Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. PINB – Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej
3. aa + 1 egz. dokumentacji projektowej